

දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය සභාව - මනම්පිටිය

ආකෘතියේ අනුක්‍රමික අංකය - **NCP / LG / DPS/ BA / 2026/01/.....**

268 වන අධිකාරය වූ නිවාස හා නගර සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීම - ඉල්ලුම් පත්‍රය (ඉල්ලුම් පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීමට පෙර උපදෙස් හොඳින් කියවා අවබෝධ කර ගන්න)

- ❖ ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම :-
-
- ❖ ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය :-
- ❖ ලිපිනය :-
- ❖ දුරකථන අංක :- (නිවස) (ජංගම)
- ❖ විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය :-

කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි	
ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව	රු.
ලදුපත් අංකය	DIM /2026 / MIX /.....
දිනය	2026 /
පෙරටු කාර්යාල නිලධරයාගේ අත්සන	
ගොඩනැගිලි ඉල්ලුම් පත් අංකය	NCP / LG / DPS / BA / 2026 / 01 /.....
තාක්ෂණ නිලධරයාගේ නම	
මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකගේ නම	

සභාපති,
 දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය සභාව,
 මනම්පිටිය.

268 වන අධිකාරය වූ නිවාස හා නගර සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා අනුමතය ලබා ගැනීම.

මහත්මයාණෙනි,

.....
(සම්පූර්ණ නම) වන මට අයත් ඉඩමෙහි පහත සඳහන් ආකාරයේ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට බලාපොරොත්තු වෙමි.

- I. කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කර නොමැති ඉඩමේ අලුතෙන් ගොඩනැගිල්ලක් / ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම.
 - II. පවතින ගොඩනැගිල්ලට අලුතෙන් කොටසක් එකතු කිරීම.
 - III. පවතින ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් කඩා ඉවත් කර අලුතෙන් කොටසක් එකතු කිරීම.
 - IV. පවතින ගොඩනැගිල්ලේ ඇතුළත බිත්ති වෙනස් කිරීමට.
 - V. ස්වාභාවික හේතුවක් මත විනාශ වූ ගොඩනැගිල්ලක / ගොඩනැගිලිවල කොටසක් / කොටස් නැවත ඉදිකිරීම
02. මේ සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන ලෙස කරුණාවෙන් ඉල්ලමි. ඒ සඳහා අවශ්‍ය කරන පහත සඳහන් ඉල්ලුම් පත්‍රය සම්පූර්ණ කර, අවශ්‍ය වෙනත් ලේඛන මෙයට අමුණා ඉදිරිපත් කරමි.

දිනය:- 2026 /

.....
ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

I වන කොටස - මූලික තොරතුරු

01. දේපළ අයිතිකරු

- i. සම්පූර්ණ නම :-
- ii. ජාතික හැඳුනුම් අංකය :-
- iii. ලිපිනය :-
- iv. දුරකථන අංක :- (නිවාස) (ජංගම)
- v. විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය:-

02. ගොඩනැගිල්ල ඉදි කරනු ලබන ඉඩම පිළිබඳ විස්තර :-

- i. ඉඩම මුහුණ ලා ඇති (ඉඩමට ප්‍රවේශ වන මාර්ගය) භාර :-
- ii. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල :- අඩි: මීටර:
- iii. වරිපනම් අංකය (නිකුත් කර ඇත්නම්) :
- iv. ඉඩමේ පිඹුරු පතෙහි විස්තර :-
 - (i) මිනින්දෝරු තැනගේ නම :-
 - (ii) පිඹුරු පතෙහි අංකය :- දිනය :-
- v. ඉඩමෙහි ප්‍රමාණය :- (අක්කර) (රූඩ්) (පර්චස)(හෙක්ටයාර්).....
- vi. ඉඩමේ මායිම්:
 - උතුර :-
 - නැගෙනහිර :-
 - දකුණ :-
 - බස්නාහිර :-
- vii. ඉඩමේ නම :-
- viii. ඉඩමේ දැනටමත් ගොඩනැගිලි ඉදි කර තිබේ ද? ඔව් / නැත
- ix. ඉහත viii සඳහා පිළිතුර “ඔව්” නම්, පහත විස්තර සපයන්න.
 - (අ) මහල් ගණන : (ආ) ගොඩනැගිල්ලේ උස:(අඩි)
 - (ඇ) ගොඩනැගිල්ලේ පහත මහලේ(Basement floor)
 - වර්ග ප්‍රමාණය: (වර්ග අඩි) (වර්ග මීටර්)

03. ඉඩම හවුල් අයිතියක පවතින්නේ ද? ඔව් / නැත

04. ඉහත පිළිතුර “ඔව්” නම්, හවුල් අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම්:

1.
2.
3.

05. ඉල්ලීම ඉදිරිපත් කරන්නේ ඉඩමේ හිමිකරු නොවන විට, ඉල්ලීම ඉදිරිපත් කරන්නාගේ -(ඇටෝනි බල පත්‍රය හෝ දිවුරුම් සහතිකයක් සමගින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය)

- i. සම්පූර්ණ නම :-
- ii. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය :-
- iii. ලිපිනය :-
- iv. දුරකථන අංක : (නිවස) (ජංගම)
- v. විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය :-

06. යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ කාමරවල විස්තර / ගොඩනැගිල්ලේ දැනට පවතින සහ යෝජිත කොටස් එක්ව ගත් කළ කාමරවල විස්තර

දිග මිණුම් මීටර්වලින්, වර්ග ප්‍රමාණ මිණුම් වර්ග මීටර්වලින්

කාමරය	අභ්‍යන්තරික මිණුම්		වර්ග ප්‍රමාණය	දොරවල්වල මුළු වර්ග ප්‍රමාණය	ජනේලවල මුළු වර්ග ප්‍රමාණය	අවම උස	උපරිම උස
	දිග	පළල					
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

ඉහත සඳහන් මිනුම් දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයාගේ පූර්ව ලිඛිත අනුමතයකින් තොරව වෙනස් නොකරන බව සහතික කරමි.

.....

ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

07.ගංවතුරින් සිදු විය හැකි ආපදා වැලක්වීමට යොදා ඇති වැඩ පිළිවෙළ

I. ඉඩමේ පිහිටීම දැනට පවතින ගංවතුර මට්ටමට වඩා උසින් අඩුද , වැඩිද යන වග

II. ඉහත පිළිතුර අඩුයි , නම් ගංවතුරෙන් ආරක්ෂා වීමට යෝජනා කරන වැඩ වැඩ පිළිවෙළ

- ඉඩමෙහි උස වැඩි කිරීම සඳහා ඉඩම පිරවීමෙන් ,
 - ගොඩනැගිල්ලෙහි භාවිත කොටස් ගංවතුර මට්ටමට වඩා උසින් සිටින සේ කණු ඉදි කිරීම මගින්
- වෙනත් (විස්තර)
-
-
-

08. පහත සඳහන් ලේඛන මේ ඉල්ලුම් පත්‍රයට අමුණා ඇත.

ලේඛන අමුණා ඇති බව / නැති බව

01	ඉඩමේ ඔප්පුවේ ඡායා පිටපත	ඇත / නැත
02	ඉඩමේ පිඹුරු පතෙහි ඡායා පිටපත (මුල් පිටපතට සමාන ප්‍රමාණයට ලබාගත්)	ඇත / නැත
03	ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සැලැස්ම (මුල් පිටපත් 3ක්)	ඇත / නැත
04	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිරවුල් සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
05	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිරවුල් සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
06	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිකුත් ගොඩනැගිලි සීමා සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
07	පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිකුත් කළ ගොඩනැගිලි සීමා සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
08	ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිකුත් කළ නිරවුල් සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
09	ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කළ නිරවුල් සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
10	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කළ නිරවුල් සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
11	ගිනි නිවාරණය පිළිබඳ විශේෂඥවරයකු විසින් නිකුත් කළ සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ

12	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කළ නිරවුල් සහතිකය	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
13	වරලත් නිර්මාණ ඉංජිනේරුවරයකුගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකිරීම් කරනු ලබන බවට, ඔහු විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ ලිපිය ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ නිරවුල් සහතිකය (පූජා භූමි බල ප්‍රදේශවලට පමණක් අදාළ වේ.)	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ
14	පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිරවුල් සහතිකය (පූජා භූමි බල ප්‍රදේශවලට පමණක් අදාළ වේ.)	ඇත / නැත / අදාළ නොවේ

දිනය 2026 / මාසය දින

ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

II (අ) කොටස - ගොඩනැගිල්ල පිළිබඳ තොරතුරු (අලුත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හෝ පවතින ගොඩනැගිල්ලක් සංශෝධනය කිරීම)

ගොඩනැගිල්ල පිළිබඳ විස්තර

- A. මහල් ගණන..... () ගොඩනැගිල්ලේ උස අඩිමීටර.....
- B. ගොඩනැගිල්ලේ පා මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග අඩිවර්ග මීටර.....
- C. ගොඩනැගිල්ලේ සියලු මහල්වල වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග අඩි..... වර්ග මීටර.....
- D. ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම දක්වා පොළවේ සිට උස අඩි.....මීටර.....

02.ගොඩනැගිල්ල භාවිත කරන කාර්යය සහ වර්ග ප්‍රමාණ (වර්ග මීටරවලින්):

භාවිත කරන කාර්යය

වර්ග මීටර

- * පදිංචිය සඳහා
- * වාණිජ කාර්ය සඳහා
- * කාර්යාල කටයුතු සඳහා
- * ආපන ශාලා / හෝටල
- * සත්කාරක නිවාස (Stay Home)
- * කර්මාන්ත ශාලා / කාර්මික වැඩ පොළ
- * වෙනත් (නිශ්චිතව සඳහන් කරන්න)
- එකතුව

09. පහත සඳහන් කාර්ය සඳහා යොදා ඇති වැඩ පිළිවෙළ:

- i. මතුපිට කාණුවල ජලය බැස යාම
- ii. මලාපවහනය
- iii. අපතේ යන ජලය

10. ඉඩමේ පවතින ගොඩනැගිල්ලක සංශෝධනයක්, කොටස් කඩා ඉවත් කර අලුතෙන් කොටසක් එකතු කරන අවස්ථාවක් හෝ ගොඩනැගිල්ලට කොටසක් එකතු කිරීමක් නම් පෙර අනුමත කළ සැලසුම් අංකය.....(අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුමේ පිටපතක් ඇමිණිය යුතුය)

11. ගොඩනැගිල්ල / ගොඩනැගිලිවලට කොටස් එකතු කරනු ලබන්නේ ස්වාභාවික හේතුවකින් විනාශ වීමක් නිසාද යන වග ඔව් / නැත

12. ඉහත පිළිතුර ඔව් නම් ඇති වූ ස්වාභාවික තත්ත්වය විස්තර කරන්න (ගංවතුර / ගිනි ගැනීම් / නාය යාම / වැනි

13. එසේ නැතිනම් වෙනත් කවර ආකාරයෙන් ද යන වග මෙහි සඳහන් කරන්න

14. ඉහත සඳහන් ඉල්ලීමට අනුව දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපති විසින් ඉදිකිරීම් බලපත්‍රය නිකුත් කිරීමෙන් අනතුරුව ඊට අනුකූලව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් කරනු ලබන බවත්, ඉදිකිරීම් අවසන් කිරීමෙන් පසුව සහ ඒ ඉදිකිරීම් සියල්ල, අනුමත කරන ලද සැලැස්මට අනුව ඉදි කරනු ලැබ ඇති බවට හා පදිංචි වීමට සුදුසු බවට වූ අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගැනීමෙන් පසුව පමණක් ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචි වන බව නැතහොත් භාවිතයට ගනු ලබන බව සහතික කර ප්‍රකාශ කරමි.

දිනය:- 2026 /

ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

(ඉල්ලුම්කරු විසින් මෙතැනින් පහළ කොටසෙහි කිසිවක් සටහන් කිරීමෙන් වළකින්න)

පෙරවූ කාර්යාල / විෂය භාර නිලධරයාගේ වාර්තාව

ලේකම් මගින් / තාක්ෂණ නිලධරයා

- 01. අදාළ ඉඩම වරිපනම් කලාපය තුළට ඇතුළත් ද, නැති ද? ඔව්* / නැත*
- 02. ඉහත පිළිතුර “ඔව්” නම්, වරිපනම් හිඟ තබා තිබේ ද? ඔව්* / නැත*
- 03. ඉහත පිළිතුර “ඔව්” නම්, අය විය යුතු මුදල් ප්‍රමාණය රු.
- 04. අය කර ගත් හිඟ මුදල රු.
- 05. ලදුපතේ අංකය: දිනය:

ඉදිරි කටයුතු සඳහා ඉල්ලුම් පත්‍රය යොමු කරමි.

දිනය: 2026 / පෙරවූ කාර්යාල / විෂය භාර නිලධරයා

වැඩ අධිකාරී / තාක්ෂණ නිලධාරී

පරීක්ෂා කොට බලා වාර්තා කරන්න.

.....
ලේකම් / සභාපති

තාක්ෂණ නිලධරයාගේ වාර්තාව

01. ඉල්ලුම් පත්‍රයේ දක්වා ඇති තොරතුරුවල නිරවද්‍යතාව පරීක්ෂා කර බලන ලද්දේ ද? ඔව්* / නැත*
02. ඒ තොරතුරු නිවැරදි ද? ඔව්* / නැත*
03. ඉහත පිළිතුර “නැත” නම්, ඉල්ලුම් පත්‍රයේ අදාළ තැන් රතු පාටින් නිවැරදි කර තිබේ ද? ඔව් / නැත*
04. ඉල්ලුම්කරු විසින් ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර තිබේ ද? ඔව්* / නැත*
05. ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය කුමක් සඳහාද ? නේවාසික / වාණිජ / කර්මාන්ත / වෙනත්
06. අදාළ ඉඩමේ වෙනත් ගොඩනැගිලි තිබේද ?
07. ඉහත පිළිතුර “ඔව්” නම්, ඒ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ සටහන් කර තිබේද ? ඔව් / නැත
08. ඉහත පිළිතුර “ඔව්” නම්, ආඥාපනතේ නියම උල්ලංඝනය කර ඇති ආකාරය:

09. උල්ලංඝනය කරන ලද නියම නිවැරදි කරන ලෙස උපදෙස් දෙන ලද්දේ ද? ඔව්* / නැත*
10. යෝජිත ඉදිකිරීම ගොඩනැගිලි සීමාව ඉක්මවා තිබේ ද, ඔව්* / නැත*
11. සීමාව ඉක්මවා තිබේ නම්, නිර්වන්දි ගිවිසුමක් යටතේ ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දිය හැකි ද? ඔව්* / නැත*
12. ඉහත පිළිතුර “ඔව්” නම්, යෝජිත ඉදිකිරීම කොපමණ දුරක් පසුපසට ගත යුතු ද?: මීටර්/ අඩි.....
13. ගොඩනැගිල්ල ඇතුළත කාමරවල භූමි ප්‍රමාණයට සරිලන වාතාශ්‍රය ඇති කරන කවුළු තැබීම ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ දක්වා ඇති ප්‍රමාණ නිවැරදි ද? ඔව්* / නැත*
14. ගොඩනැගිලි, වැසිකිළි සහ ළිං අතර දුර ප්‍රමාණවල ප්‍රමිතිය නිවැරදි ද? ඔව්* / නැත*
15. ඉඩමේ මායිම් සහ යෝජිත ඉදිකිරීම අතර යෝජිත දුර ප්‍රමාණවත් ද? ඔව්* / නැත*

ඉහත කරුණු මා විසින් පරීක්ෂා කරනු ලැබූ පරිදි සහ ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සහ සැලැස්මේ රතු පාටින් දක්වා ඇති නිවැරදි කිරීම්වලට අනුව නිවැරදි බව සහතික කරමි. ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සහ සැලැස්මේ රතු පාටින් කරන ලද සංශෝධනවලට යටත් ව යෝජිත ඉදිකිරීම් නිවාස හා නගර සංවර්ධන ආඥාපනතේ උප ලේඛනයේ සඳහන් නියම සමග සැසඳේ. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා බලපත්‍රය නිකුත් කිරීම නිර්දේශ කරමි.

දිනය: 2026 /

තාක්ෂණ නිලධරයා

මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකගේ වාර්තා

01	ඉල්ලුම් පත්‍රයේ දක්වා ඇති තොරතුරුවල නිරවද්‍යතාව පරීක්ෂා කර බලන ලද්දේ ද?	ඔව්* / නැත*
02	ඒ තොරතුරු නිවැරදි ද?	ඔව්* / නැත*
03	ඉහත පිළිතුර “නැත” නම්, ඉල්ලුම් පත්‍රයේ අදාළ තැන් රතු පාටින් නිවැරදි කර තිබේ ද?	ඔව්* / නැත*
04	ගොඩනැගිල්ල ඇතුළත කාමරවල හුම් ප්‍රමාණයට සරිලන වාතාශ්‍රය ඇති කරන කවුළු තැබීම ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ දක්වා ඇති ප්‍රමාණ නිවැරදි ද?	ඔව්* / නැත*
05	ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය කුමක් ද?	නේවාසික/ වාණිජ /කර්මාන්ත/වෙනත්
06	අදාළ ඉඩමේ වෙනත් ගොඩනැගිලි තිබේ ද?	ඔව්* / නැත*
07	ඉහත පිළිතුර “ඔව්” නම්, ඒ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ සටහන් කර තිබේ ද?	ඔව්* / නැත*
08	ගොඩනැගිල්ල භාවිත කරන තැනැත්තන් සංඛ්‍යාව සඳහා වැසිකිළි පහසුකම් ප්‍රමාණවත් ද?	ඔව්* / නැත*
09	ගොඩනැගිලි, වැසිකිළි සහ ළිං අතර දුර ප්‍රමාණවල ප්‍රමිතිය නිවැරදි ද?	ඔව්* / නැත*
10	පදිංචිය සඳහා භාවිත කරන ගොඩනැගිල්ලක් නම් එය ඒ කාර්යයට සුදුසු ද?	ඔව්* / නැත*

ඉහත කරුණු මා විසින් පරීක්ෂා කරනු ලැබූ පරිදි සහ ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සහ සැලැස්මේ රතු පාටින් දක්වා ඇති නිවැරදි කිරීම්වලට අනුව නිවැරදි බව සහතික කරමි. ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සහ සැලැස්මේ රතු පාටින් කරන ලද සංශෝධනවලට යටත් ව යෝජිත ඉදිකිරීම් නිවාස හා නගර සංවර්ධන ආඥාපනතේ උප ලේඛනයේ සඳහන් නියම සමග සැසඳේ. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා බලපත්‍රය නිකුත් කිරීම නිර්දේශ කරමි.

දිනය:- 2026 /

.....

මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකගේ අත්සන

සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධරයාගේ නිර්දේශය

සභාපති,

දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය සභාව.

ඉහත නිර්දේශ අනුව යෝජිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා බලපත්‍රය නිකුත් කිරීම නිර්දේශ කරමි.* / පහත සඳහන් කොන්දේසි සම්පූර්ණ කරන ලෙස ඉල්ලුම්කරුට දැන්වීම නිර්දේශ කරමි.*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

දිනය:- 2026 /
සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධරයා

සභාපතිගේ නියෝගය

ඉහත නිර්දේශ අනුව යෝජිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා බලපත්‍රය නිකුත් කිරීම අනුමත කරමි. බලපත්‍රය පිළියෙල කර මගේ අත්සනට ඉදිරිපත් කරන්න.* / පහත සඳහන් කොන්දේසි සම්පූර්ණ කරන ලෙස ඉල්ලුම්කරුට දන්වන්න.*

.....
.....
.....
.....
.....
.....

දිනය : -2026 /
සභාපති